****

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**КАРАГИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**КАМЧАТСКОГО КРАЯ**

**РЕШЕНИЕ**

от «10» октября 2024 года № 99

**О внесении изменений в решение Совета депутатов**

**Карагинского муниципального района от 19.11.2019 № 45**

**«Об установлении и введении в действие на территории Карагинского муниципального района налога на имущество физических лиц»**

*Принято решением Совета депутатов*

*Карагинского муниципального района*

*«10» октября 2024 года № 146*

1. Внести в решение Совета депутатов Карагинского муниципального района от 19.11.2019 № 45 «Об установлении и введении в действие на территории Карагинского муниципального района налога на имущество физических лиц» изменения:

1.1. часть 2 изложить в следующей редакции:

«2. Налоговая база в отношении объектов налогообложения определяется в соответствии со ст. 403 НК РФ.»;

1.2. в пятом абзаце пункта 1 части 3 слова «настоящего пункта» заменить словами «пункта 2 статьи 406 НК РФ;»;

1.3. пункт 2 части 3 изложить в следующей редакции:

«2) 2 процентов в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с [пунктом 7 статьи 378.2](https://internet.garant.ru/#/document/76800589/entry/37827) Налогового Кодекса РФ , в отношении объектов налогообложения, предусмотренных [абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2](https://internet.garant.ru/#/document/76800589/entry/3782102) Налогового Кодекса РФ.»;

1.4. часть 3 дополнить пунктом 2.1. следующего содержания:

«2.1) 2,5 процента в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей.».

2. Настоящее решение вступает в силу не ранее чем по истечении одного месяца со дня официального обнародования в сетевом издании - Карагинский.РФ и не ранее первого числа очередного налогового периода.

Глава Карагинского

муниципального района В.Н.Гаврилов

****

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**КАРАГИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**КАМЧАТСКОГО КРАЯ**

**РЕШЕНИЕ**

**«19» ноября 2019 года № 45**

**Об установлении и введении в действие на территории Карагинского муниципального района налога на имущество физических лиц**

(в редакции решений Совета депутатов Карагинского муниципального района Камчатского края от 08.06.2023 № 39, от 10.10.2024 № 99)

*Принято решением Совета депутатов*

*Карагинского муниципального района*

*«19» ноября 2019 года № 74*

1. Установить и ввести в действие с 1 января 2023 года на территории Карагинского муниципального района налог на имущество физических лиц (далее по тексту – налог).

2. Налоговая база в отношении объектов налогообложения определяется исходя из их кадастровой стоимости.

3. Установить налоговые ставки в следующих размерах:

1) 0,1 процента в отношении:

- жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат;

- объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

- единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

- гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в [подпункте 2](#sub_40622) пункта 2 статьи 406 НК РФ;

(пятый абзац в редакции решения Совета депутатов Карагинского муниципального района от 10.10.2024 № 99)

- хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

2) 2 процентов в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с [пунктом 7 статьи 378.2](https://internet.garant.ru/#/document/76800589/entry/37827) Налогового Кодекса РФ , в отношении объектов налогообложения, предусмотренных [абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2](https://internet.garant.ru/#/document/76800589/entry/3782102) Налогового Кодекса РФ.

(пункт 2 в редакции решения Совета депутатов Карагинского муниципального района от 10.10.2024 № 99)

2.1) 2,5 процента в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей.

(пункт 2.1 введен решением Совета депутатов Карагинского муниципального района от 10.10.2024 № 99)

3) 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

4. От уплаты налога освобождаются категории налогоплательщиков, предусмотренные статьей 407 Налогового кодекса Российской Федерации.

5.Освободить от уплаты налога, за исключением имущества, которое может быть использовано в предпринимательской деятельности (склады, магазины, промышленные гаражи, стоянки и др.) следующие категории налогоплательщиков:

- многодетные семьи, имеющие на иждивении троих и более детей в возрасте до 18 лет;

- дети сироты в возрасте до 18 лет;

- дети-инвалиды;

- граждане, имеющие на иждивении детей-инвалидов;

- лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, обучавшихся по очной форме в образовательных учреждениях всех типов и видов независимо от организационно-правовой формы, за исключением образовательных учреждений дополнительного образования, до окончания ими такого обучения, но не дольше чем достижения ими возраста 23 лет.

При определении подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида по выбору налогоплательщика вне зависимости от количества оснований для применения налоговых льгот.

6. Налоговая льгота предоставляется в размере подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога в отношении объекта налогообложения, находящегося в собственности налогоплательщика и не используемого налогоплательщиком в предпринимательской деятельности. При определении подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида по выбору налогоплательщика вне зависимости от количества оснований для применения налоговых льгот. Налоговая льгота не предоставляется в отношении объектов налогообложения, указанных в подпункте 2 пункта 2 статьи 406 Налогового кодекса Российской Федерации, за исключением гаражей и машино-мест, расположенных в таких объектах налогообложения. Лицо, имеющее право на налоговую льготу, представляет заявление о предоставлении льготы и документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу, в налоговый орган по своему выбору. Уведомление о выбранных объектах налогообложения, в отношении которых предоставляется налоговая льгота, представляется налогоплательщиком в налоговый орган по своему выбору не позднее 31 декабря года, являющегося налоговым периодом, начиная с которого в отношении указанных объектов применяется налоговая льгота.

Уведомление о выбранных объектах налогообложения может быть представлено в налоговый орган через многофункциональный центр предоставления государственных или муниципальных услуг. При непредставлении налогоплательщиком, имеющим право на налоговую льготу, уведомления о выбранном объекте налогообложения налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида с максимальной исчисленной суммой налога.

7. Физическим лицам собственникам торговых центров, предоставившим арендаторам снижение или освобождение от уплаты арендных платежей, установить ставку налога на имущество физических лиц 1,5 процента. Лицо, имеющее право на налоговую льготу, представляет заявление о предоставлении льготы и документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу, в налоговый орган по своему выбору.

Уведомление о выбранных объектах налогообложения, в отношении которых предоставляется налоговая льгота, представляется налогоплательщиком в налоговый орган по своему выбору не позднее 31 декабря года, являющегося налоговым периодом, начиная с которого в отношении указанных объектов применяется налоговая льгота. Уведомление о выбранных объектах налогообложения может быть представлено в налоговый орган через многофункциональный центр предоставления государственных или муниципальных услуг.

8. Сумма налога исчисляется налоговыми органами по истечении налогового периода отдельно по каждому объекту налогообложения как соответствующая налоговой ставке процентная доля налоговой базы с учетом особенностей, установленных статьей 408 Налогового кодекса Российской Федерации.

9. Налог подлежит уплате налогоплательщиками в срок не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом.».

10. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2023 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня официального опубликования и не ранее первого числа очередного налогового периода.

Глава Карагинского

муниципального района В.Н. Гаврилов